

Grundejerforeningen Røjleparken

Ordinær generalforsamling (GF) d. 28. september 2017

Referat

Til stede var repræsentanter for husene: 36-38-40-42-44-48-50-52-54-56-58-60-62-64-66-68-70

Formanden bød velkommen.

- a) **Valg af dirigent.** Bestyrelsen foreslog Rena Kopp Pedersen, som blev valgt med applaus. Rena konstaterede at indkaldelsen til GF var sket rettidigt og dermed lovlig iht. vedtægterne. Hver ejendom er berettiget til at afgive to stemmer.

- b) **Formandens beretning.** Det har været et nogenlunde stille år i G/F Røjleparken. Vi startede året med at holde konstituerende møde hvor Henrik Schade blev valgt til formand og Aurang Zeb som kasserer. Tak til Zeb for det fine arbejde - størstedelen af foreningens udgifter betales nu via betalingservice. Tak til Leif for revidering af regnskab.

Vinteren gav ikke anledning til de helt store udfordringer, om end vi jo ikke står øverst på kommunes salt og snerydningsliste, kan vi vel næppe klage over dette.

Kommunen har foretaget lidt vedligeholdelse af vores vej. Randi rettede i øvrigt henvendelse for at få kommunen til at kigge på den noget ødelagte belægning omkring risten foran nummer 42. Få dage efter var det fikset.

Havedagene har været afholdt når vejret har tilladt det. Det er altid meget hyggeligt, tak for deltagelse og det gode arbejde i den forbindelse.

Vi fik afholdt vores årlige vejfest, det var hyggeligt – tak for deltagelse.

Foreningen er blevet kontaktet af en af vores nabeforeninger, der har valgt at få indlagt fibernet for egen regning. Vi blev tilbudt at komme med i en ordning, der dog så ud til ikke helt at være tidssvarende og temmelig omkostningstung. Vi sagde derfor nej tak.

Bestyrelsen har været i dialog med YouSee for at få noget information om hvorledes vi står, når de nye regler om frit valg træder i kraft efter nytår. YouSee var ved at forberede noget materiale, men bestyrelsen har endnu ikke modtaget noget. Meldingen var dog, at det sandsynligvis er YouSee's ansvar at opgradere vores anlæg, men mere om dette senere på året.

Bestyrelsen har modtaget nogle generelle henvendelser omkring støj i forbindelse med renoveringsprojekter. Jeg har selv lavet en del larm til tider, men kan kun opfordre til dialog. Både hvis man støjer og hvis man er generet af støj. Bolius har nogle anbefalinger omkring godt naboskab og støj. De anbefaler at undgå støj omkring spisetider, før klokken 10 i weekender og efter spisetid om aftenen.

Bestyrelsen har også modtaget nogle henvendelser omkring parkering. Vi vil opfordre til at vise hensyn og undlade at langtidsparkere biler som ikke hører til.

Legepladsudvalget har arbejdet noget med at få legepladsen på plads. Desværre måtte udvalget sande, at det ikke var muligt at opnå de ønskede tiltag som fremlagt på sidste års generalsamling. Der er flere årsager til dette. Der var allerede anvendt cirka. 7500 kroner. De overslag som vi havde fået holdt ikke helt stik. Omkostninger til godkendelse af legepladsen var noget højere end først antaget, da der skulle både godkendelse og tilladelse til. Derfor besluttede udvalget sig at søge nogle fonde om tilskud. Vi har været så heldige at få 50.000 kr. fra Nordea-fonden. Der var nogle krav i den forbindelse, hvor de væsentligste var en

selvfinansiering og at projektet ikke måtte påbegyndes. Nu har vi dog fået pengene og takket ja til et firma, som udfører størstedelen af arbejdet. Der er desuden blevet råd til et lille legehus også. Bestyrelsen og legepladsudvalget håber på at legepladsen står færdig i indeværende år. Tak til udvalget for jeres arbejde.

Formandens beretning blev godkendt. I forhold til parkering henvises desuden til deklarationen hvor reglerne er beskrevet.

- c) **Kassererens aflæggelse af regnskab v/Aurang Zeb.** Regnskabet blev gennemgået med et par supplerende bemærkninger fra Zeb og Leif . Der har været et par rettelser efter revisionen var foretaget og det rettede regnskab sendes ud sammen med dette referat. Hvis samme situation skulle opstå i fremtiden vil bestyrelsen sende besked ud til medlemmerne om dette før generalforsamlingen. Det rettede regnskab blev godkendt.
- d) **Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer.** Fra den nuværende bestyrelse genopstiller: Henning Bahn, Henrik Hansen, Henrik Schade og Randi Mousing Hansen. Aurang Zeb ønskede ikke genvalg. Nyt medlem blev valgt: Jens Klarskov Pedersen
- e) **Valg af 2 suppleanter.** 1. Suppleant Knud Erik Schou Lundahl og 2. suppleant Jørgen Fjeldstrup blev genvalgt.
- f) **Valg af revisor.** Mona Lyckegaard blev valgt og revisorsuppleant blev Leif Schultz
- g) **Budgettet for det kommende år.** Der var debat om hvorvidt der er underskud på budgettet for 2017/18. Det blev dog afklaret, at der ikke er budgetteret med underskud, da vi har fået en indtægt på 50.000 kr fra Nordeafonden til etablering af legepladsen. Budgettet blev godkendt.
- h) **Fastlæggelse af a conto bidrag.** Det blev vedtaget at hver husstand betaler 7000 kr i a conto bidrag i regnskabsåret 2017/18 i 3 rater. Det er dog fortsat muligt at indbetale det fulde beløb af én gang til den første rate som falder sidst i november. De to øvrige rater falder i slutningen af februar samt maj.
- i) **Indkomne forslag.** Der var ingen forslag.
- j) **Eventuelt.** Der var et ønske om vi kan lave en fælles aftale med You See om, at man kan leje deres boks for 30 kr i stedet for 99 kr om måneden. Der var en forespørgsel på om grundvandspumpen skal efterses, da der opleves fugt i kælderen. Begge dele tager bestyrelsen sig af.
Der var en ønske om at der fremover skrives på indkaldelsen hvem der ønsker genvalg af bestyrelsen.

Generalforsamlingen sluttede hvorefter der var hyggeligt samvær med sandwich og drikke. Tak for en god og livlig aften.

Dato: 1. oktober 2017

Rena Kopp Pedersen, dirigent

Randi Mousing Hansen, referent